

Vente/Location locaux d'activité 1138m², Clamecy - Nièvre

Bourgogne-Franche-Comté

https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=32851732100027-BTFRC_58_1

Type de transaction : Vente/Location

Nature du bien : Bâtiment/Local

Type de bien : Locaux d'activité

Type d'activité : Commerce

Surface développée : 1138m²

Département : Nièvre

Localisation : 58500 Clamecy

Description générale

1 138 m² de locaux commerciaux et 2 245 m² de surface de vente extérieure.

Un ensemble immobilier de 1138 m² sur un terrain de 9378 m² à rénover offrant de nombreuses perspectives pour 1 ou plusieurs cellules commerciales dans une zone commerciale principale de la ville de Clamecy.

Accessibilité

L'immeuble est situé dans la zone commerciale de Clamecy (58) au nord du département de la Nièvre, à 25 mn de Vézelay et 40 mn d'Auxerre. La ville est traversée par la RN 151 qui relie Auxerre à Nevers. Et à 45 mn de l'autoroute A6. Clamecy dispose d'une gare permettant de rejoindre Auxerre et Paris en TER.

L'ensemble immobilier est situé à l'extrémité nord de la zone urbanisée de la commune de Clamecy, en bordure de la RN 151, lui conférant un certain effet vitrine.

Informations techniques

- Type localisation : **zone d'activités**
- Surface développée : **1138m²**
- Surface du terrain : **9378m²**
- Année de construction :
- Nombre de stationnements extérieurs : **20**
- Aides à finalité régionale : **Oui**
- Zone de revitalisation rurale : **Oui**

Description technique

Bâtiment construit sur un tènement de 9 378 m², clôture et portails formant un espace commercial couvert fermé et un espace extérieur. Accessibilité facile pour tous types de véhicules y compris poids lourds :

Comportant :

- un espace de vente « serre chaude » de 541 m²
- un espace de vente « serre froide » de 495 m²
- une réserve et des locaux d'exploitation de 133 m²
- un espace de vente « pépinière » de 2245 m²

Un ensemble parking pour clientèle de 20 places, avec une réserve foncière potentielle de 40 places supplémentaires.

Un foncier conséquent qui offre de nombreuses possibilités pour une restructuration du site dans une zone commerciale active locale.

Prestations / Services

- Charpente métallique, couverture mixte bac acier isolé et polycarbonate
- Façades principales vitrées formant un ensemble de type « serre »
- clôture et portail
- 20 places de stationnement extensible jusqu'à 40

Contexte situation

L'environnement immédiat de l'immeuble se définit par des immeubles à usage d'activité, des parcelles destinées à accueillir des activités économiques.

Ce bien est proposé par :



BATIFRANC
BOURGOGNE FRANCIS.COMTE

Réf : BTFRC_58_1